

Zarządcy i właściciele według rozdzielnika

W związku ze zbliżającym się rozpoczęciem sezonu wypoczynku letniego dzieci i młodzieży przypominam właścicielom oraz zarządcom obiektów budowlanych o ciążyącym na nich ustawowym obowiązku zapewnienia stałego bezpieczeństwa użytkowania miejsc służących rekreacji.

Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych w należyтым stanie technicznym oraz zapewnienia ich bezpiecznego użytkowania wynika z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz 1186 ze zm.).

Zgodnie z art. 61 pkt 1 w/w ustawy właściciele i zarządcy obiektów budowlanych są obowiązani do utrzymywania i użytkowania obiektów zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy (obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie techniczny i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej).

Obiektami budowlanym są również obiekty małej architektury umieszczone na placach zabaw i w innych miejscach rekreacji, m. in. piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdżalnie. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek utrzymywania ich w należyтым stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów, oraz poddawania ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Należy również dodać, że podczas przeprowadzania działań kontrolnych tutejszy organ nadzoru budowlanego szczególną uwagę będzie zwracał na:

- legalność ustawienia urządzeń,
- przeznaczenia urządzeń zgodnie z certyfikatami, regulaminem oraz deklaracją zgodności,
- stan techniczny obiektów i urządzeń,
- spełnienie warunków technicznych dla placów zabaw odnośnie nasłonecznienia, odległości od okien, ulic, parkingów i śmietników,
- prowadzenie ksiąg obiektów, planów kontroli, harmonogramów konserwacji i napraw,
- protokoły odbioru montażu urządzeń,
- protokoły z kontroli regularnych, funkcjonalnych i podstawowych,
- protokołów z kontroli okresowych wynikających z Prawa budowlanego,

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, przypominam o wykonywaniu w/w obowiązków wynikających z przepisów.